ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

**ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**GRUPO DE GESTION JURIDICA**
**INFORME TÉCNICO DE VISITAA**
**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | **OCTUBRE 16 DE 2020** | Nº SIACTÚA | |
| OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro) | **VERIFICACION DE ACTIVIDAD** | Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA | **13143/2016** |
| PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | **N/A** | Nº IDENTIFICACION | **N/A** |
| DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | **CR 53B 4B 52** | Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION | **N/A** |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | N/A | Nº IDENTIFICACION | N/A |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | **N/A** | Nº IDENTIFICACION | N/A |
| ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA | **TALLER DE FUNDICIÓN** | | |

**LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)**

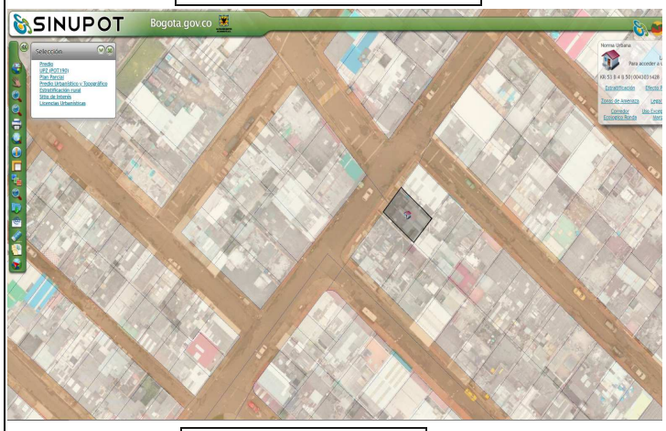
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACUERDO 7 DE 1979 | | Nº UPZ | 43 | Decreto 317 de 2011 / Mod. Decreto 497 de 2012 | |
| ACUERDO 6 DE 1990 | | NOMBRE UPZ | **SAN RAFAEL** | TRATAMIENTO / MODALIDAD | CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA |
| DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.) | X | AREA DE ACTIVIDAD / ZONA | **RESIDENCIAL** | PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO) | NO |
| OTRO DECRETO ( ) | | SECTOR NORMATIVO | 5 | SUB-SECTOR | I |

**VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MATRICULA MERCANTIL (SI/NO) | NO | COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO) | NO | REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO) | N/A |

**REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)**

**LOCALIZACIÓN SINUPOT**




**VISTA FACHADA**



**NOMENCLATURA**




**OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)**

**INFORMACIÓN DE VISITA:** PREDIO MEDIANERO DE TRES PISOS DE ALTURA. AL MOMENTO DE LA VISITA LA PERSONA QUE ATIENDE INDICA QUE EN EL LUGAR YA NO FUNCIONA EL TALLER DE FUNDICIÓN Y QUE EL MISMO FUE TRASLADADO A UN LUGAR CERCANO, PERO MANIFIESTA NO CONOCER LA DIRECCIÓN. NO PERMITE LA IDENTIFICACIÓN. EN LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA DIRECCIÓN DIFERENTE, QUE COINCIDE CON BÚSQUEDA EN INTERNET POR LO QUE SE PROGRAMA UNA NUEVA VISITA A **INDUSTRIAS OLIVARES, UBICADA POSIBLEMENTE EN LA CR 53B BIS 4B 14/20.**
**NORMATIVA:** Decreto 274 de 2010. Ficha normativa Usos (PLANO 2) UPZ 43 - SAN RAFAEL. ACTIVIDAD ECONÓMICA INDUSTRIAL: TALLER DE FUNDICIÓN, NO ESTÁ PERMITIDA EN EL SUBSECTOR. CABE SEÑALAR QUE LA NUEVA UBICACIÓN CORRESPONDE AL MISMO SUBSECTOR.
**GOOGLE EARTH:** NO HAY EVIDENCIA QUE EN EL LUGAR SE DESARROLLE LA ACTIVIDAD DESDE EL AÑO 2012 HASTA LA ACTUALIDAD.
**CONCLUSIÓN:** SE PROGRAMA NUEVA VISITA A LA DIRECCIÓN **CR 53B BIS 4B 14/20** CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR SI **INDUSTRIAS OLIVARES** FUNCIONA ALLÍ. EN NINGUNA DE LAS DOS DIRECCIONES LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL ESTÁ PERMITIDA, POR LO CUAL ES NECESARIO VERIFICAR SI TIENEN OTRA ACTIVIDAD COMERCIAL.

ELABORADO POR:

CARLOS ARLEY NIÑO MEDINA
ARQUITECTO - APOYO TÉCNICO

RECIBIDO POR:

JULIAN ANDRES MACÍAS ÁLVAREZ
ABOGADO AREA GESTIÓN POLICIVA Y JURÍDICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. BOGOTÁ

**NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

**NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbánistico, etc.)

**NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

**NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

## ANEXOS REGISTRO FOTOGRÁFICO

**VISTA GOOGLE STREET VIEW MAYO 2019**




**VISTA GOOGLE STREET VIEW OCT 2018**



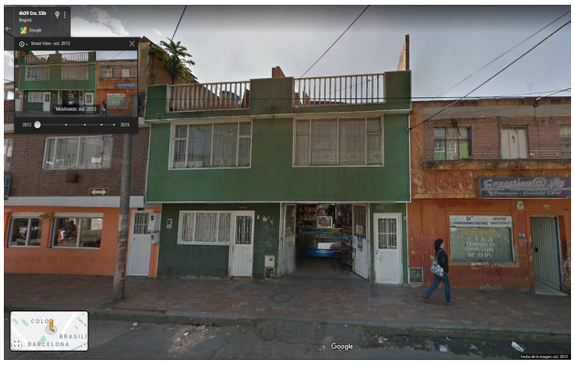

**VISTA GOOGLE STREET VIEW AGO 2017**




**VISTA GOOGLE STREET VIEW ENE 2016**




**VISTA GOOGLE STREET VIEW OCT 2012**




ELABORADO POR:

CARLOS ARLEY NIÑO MEDINA
ARQUITECTO - APOYO TÉCNICO

RECIBIDO POR:

JULIAN ANDRES MACÍAS ÁLVAREZ
ABOGADO AREA GESTIÓN POLICIVA Y JURÍDICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

**NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

**NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbánistico, etc.)

**NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

**NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA